



Politica Aziendale

La presente Politica aziendale della **“IPM S.r.l.”** si applica alle seguenti attività:

Erogazione di servizi di progettazione e servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura per enti pubblici e privati.

Copia controllata n° 001

Copia non controllata

Elaborazione e verifica RSQ		Approvazione DIR		Rev.
18/03/2021	Francesca M.J. Scavazza	19/03/2021	Silvia Martella	1
08.01.2020	Francesca M.J. Scavazza	9/01/2020	Silvia Martella	0

Questa Politica è di proprietà della “IPM S.r.l.”

Ogni divulgazione e riproduzione o cessione di contenuti a terzi deve essere autorizzata dalla stessa Società

1. LE ORIGINI

IPM S.r.l. nasce nell'Aprile del 2017, è una società italiana, con un team giovane di professionisti e con un grande Know-how, specializzata nelle seguenti attività:

Progettazione di opere di Ingegneria ed architettoniche. Erogazione di servizi tecnici per l'Ingegneria e l'Architettura (Analisi di Vulnerabilità sismica e Diagnosi energetiche). **Verifiche sulla progettazione delle opere, ai fini della validazione condotte ai sensi delle legislazioni applicabili.**

E' inoltre specializzata in sistemi di Building Automation, **Impianti Tecnologici e Industriali, Ricerca e Sviluppo applicativi e software.**

2. MISSION E METODO

La gestione dei processi di progettazione è garantita dall'esperienza di un team di professionisti che si occupano dello sviluppo di soluzioni integrate tra ambiente, urbanistica, architettura, ingegneria civile, industriale e impiantistica.

Da sempre dedica anche una particolare attenzione al ruolo sociale della progettazione nella consapevolezza delle responsabilità, che vanno ben oltre i limiti dell'impresa privata, che la natura intrinsecamente sociale del processo edilizio comporta.

Competenza professionale, attenzione al cliente e una cultura della progettazione e della pianificazione garantiscono la qualità dei processi e dei servizi e l'affidabilità al committente pubblico e privato.

"IPM S.r.l." si distingue per la sua capacità di relazione e dialogo, avviando partnership e sinergie, rivolte alla creazione di progetti importanti con uno sguardo attento alla massima integrazione tra ambiente, territorio, infrastrutture e società.

Per quanto riguarda le verifiche sulla progettazione delle opere, **"IPM S.r.l."** garantisce le condizioni di indipendenza ed imparzialità da parte dei soggetti coinvolti.

IPM s.r.l. sta ampliando il range dei servizi e prodotti con attività di ricerca e sviluppo che sono portate avanti all'interno di un'area classificata con personale altamente qualificato ed è proprio questo che ha portato IPM a divenire una START UP Innovativa nel 2020 registrando il suo primo marchio "X-MAINT".

3. SERVIZI

"IPM S.r.l." svolge attività tecniche e gestionali nelle fasi di pianificazione, progettazione e realizzazione di sistemi e automatismi meccanici e industriali, di interventi di nuova costruzione e di valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, con committenza pubblica e privata.

In un'ottica sempre più attuale e attenta alla tematica dell'impatto ambientale, **"IPM S.r.l."** sta ampliando la propria attività in operazioni di **REVAMPING** di impianti di automazione industriale aggiornandoli con soluzioni attuali e all'avanguardia che consentono agli impianti di guadagnare efficienza e qualità, pur mantenendo le strutture di partenza, ottenendo diversi vantaggi in termini di risparmio energetico, produttività e sicurezza.

La società estende il proprio intervento all'intero ciclo del progetto, a partire dall'individuazione della potenzialità di intervento e/o dall'analisi dei fabbisogni e orientamento della committenza, fino alla consegna all'utilizzatore. Per lo sviluppo delle proprie attività **"IPM S.r.l."** può contare al suo interno su competenze professionali qualificate sia di matrice tecnica, afferenti agli ambiti disciplinari dell'ingegneria civile ed industriale, tecnologica e gestionale, orientate alla pianificazione e al controllo del progetto in contesti multidisciplinari anche complessi.

Opera inoltre attraverso il coinvolgimento di ulteriori professionalità specialistiche e/o complementari alle proprie, cui attinge presso un network di soggetti, professionisti e organizzazioni, con i quali collabora sistematicamente dopo un'attenta selezione e qualifica.

Il risultato è rappresentato da un team di professionisti della progettazione, per servizi integrati tra società, ambiente e territorio.

In IPM S.r.l. la ricerca e lo sviluppo sono imprescindibili nella cultura aziendale perseguendo un piano di investimento ambizioso e altamente competitivo, per proporre sistemi IT e Building Automation sempre più innovativi.

Oggi il Centro di Ricerca e Sviluppo di IPM srl è impegnato in nuovi filoni di ricerca, come lo studio di nuovi software adattivi tecnologicamente avanzati atti alla risoluzione di problematiche complesse.

Nello specifico **IPM S.r.l.** si occupa di:

3.0. Ricerca e Sviluppo Applicativi e Software.

3.1. Progettazione integrata (urbanistica – edilizia – ambientale - impiantistica)

3.1.1. Fase di analisi dell'investimento e delle iniziative

- indagini, rilievi e analisi delle problematiche
- individuazioni delle alternative ed indirizzi operativi
- studi di prefattibilità
- Revamping di impianti di automazione industriale
- analisi costi e benefici delle soluzioni alternative
- verifica di compatibilità urbanistica

3.1.2. Fase di progetto (fattibilità tecnico economica – definitivo – esecutivo – costruttivo)

- studi di fattibilità tecnico economica
- progettazione urbanistica e ambientale
- progettazione edilizia e di interni
- progettazione impiantistica, strutturale, infrastrutturale
- progettazione piani di sicurezza, capitolati prestazionali, stima dei lavori e documentazione per gare di appalto
- progettazione di as-built

3.1.3. Fase di direzione lavori

Direzione dei lavori e dell'esecuzione delle opere

Controllo amministrativo e contabile dei lavori

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, responsabile dei lavori

collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico delle opere

3.1.4. Project and construction management

- Analisi ed individuazione delle criticità di progetto ed esplicazione di possibili migliorie tecniche, funzionali, costruttive, ed economiche.
- Supporto in fase di gara per individuazione appaltatori e fornitori (tender evaluation)
- Valutazione, monitoraggio e supervisione di progetti e programmi (risk management, quality management, planning)
- Verifica sulla progettazione delle opere eseguita sia con metodologia "tradizionale" sia in ambito "BIM"
- Assistenza per avviamento e gestione di opere e impianti.

4. CERTIFICAZIONI E ABILITAZIONI

- Abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008
- UNI EN ISO 9001:2015 con estensione RT21
- ISO 45001:2018
- ISO 14001:2015
- ISO 37001:2016
- ISO/IEC 27001:2013

5. RISORSE UMANE

IPM S.r.l. è un ambiente trasparente in cui è supportato il lavoro di squadra ed è incoraggiata la consapevolezza partecipativa e aziendale.

La priorità della società, oltre ad attirare, sviluppare e trattenere i migliori talenti, è quella di fornire ai dipendenti un ambiente di lavoro felice e motivante, che consenta loro di raggiungere il loro pieno potenziale sostenendo al tempo stesso la ricerca del miglioramento continuo dei processi aziendali.

La promozione e la diffusione degli strumenti per il raggiungimento degli obiettivi aziendali viene curata costantemente attraverso l'addestramento e la formazione del personale, l'informazione e la condivisione con i collaboratori dei concetti relativi alla qualità.

Pertanto ogni nostro collaboratore è individualmente responsabile della qualità.

Alla base della nostra strategia di relazioni industriali vi è l'idea di fissare sempre nuovi obiettivi per garantire uno sviluppo e un cambiamento continuo affinché gli obiettivi raggiunti siano ulteriormente sviluppati.

6. IGIENE E SICUREZZA DEL LAVORO

Lo scopo di **“IPM S.r.l.”** è di realizzare un ambiente di lavoro sano e sicuro in tutte fasi della nostra attività. A tal fine, secondo i requisiti della nostra responsabilità che ha lo scopo di formare una forza lavorativa e delle persone sane, adottiamo i seguenti principi:

- Definire, applicare e far applicare le misure necessario per prevenire gli incidenti sul lavoro e le malattie professionali.
- Lavorare insieme ai lavoratori sulla valutazione del rischio e giungere ad un livello accettabile del rischio
- Usare le tecnologie appropriate e i dispositivi di sicurezza per un ambiente di lavoro sano e sicuro.
- Ottenere la partecipazione dei nostri partner e di ogni reparto della nostra organizzazione durante i lavori svolti.
- Creare una cultura dell’igiene e della sicurezza sul lavoro e farne un modo di vita.

“IPM S.r.l.” è impegnata a rispettare tutti i regolamenti e le prescrizioni legali sull’igiene e della sicurezza sul lavoro oltre che ai relativi standard qualitativi, a migliorare di continuo i processi ed aumentare le performance con approccio pro-attivo a proposito dell’igiene e della sicurezza sul lavoro. Inoltre è impegno di **“IPM S.r.l.”** continuare la formazione e a tutti i soggetti coinvolti (interni ed esterni), affinché tutti possano adottare i principi della società sull’igiene e la sicurezza sul lavoro.

7. AMBIENTE ED ENERGIA

“IPM S.r.l.” è attenta allo sviluppo sostenibile, fissato come elemento cardine delle proprie attività, sapendo che questo può essere possibile solo se i principi di sostenibilità Ambientale ed Energetica riescono a convivere.

E per questo **“IPM S.r.l.”** pone grande attenzione nell’uso delle risorse naturali in modo efficiente, aumentando il riciclaggio e il recupero. Tiene in considerazione le tecnologie amiche dell’ambiente e che forniscono energia efficiente, a partire dalla fase di design dei processi, sviluppa ed applica progetti di efficienza energetica che possono avere un effetto positivo sul cambiamento climatico attenzionando sempre i livelli ad alta performance richiesti. La società mira all’attuazione nelle nostre attività produttive di Sistemi di Gestione dell’Ambiente e in tal senso, **“IPM S.r.l.”** si impegna a rispettare tutta la legislazione e le normative in vigore in materia di ambiente e energia; a sviluppare e migliorare le nostre performance in riguardo all’ambiente e all’energia; a prendere le misure necessarie per diminuire o rimuovere gli effetti nocivi per l’ambiente delle proprie attività e a rivedere periodicamente gli obiettivi e i traguardi, creando le risorse necessarie per poter giungere a questi obbiettivi e traguardi.

Inoltre, è impegno della società, aumentare la coscienza e la sensibilità, ottenendo la comprensione delle proprie politiche da parte dei propri partner.

8. INTENTI E IMPEGNI

“IPM S.r.l.” persegue l’obiettivo di una buona e costante redditività, compatibile, in una visione di medio e lungo termine, con investimenti in risorse umane, tecnologiche e con costruttivi rapporti nei confronti di tutte le parti interessate.

Obiettivo della **“IPM S.r.l.”** è il costante raggiungimento dell’eccellenza nell’espletamento delle proprie attività, sia dal punto di vista della gestione dei propri processi e delle procedure interne, sia nel mantenimento dell’alto livello delle proprie prestazioni (così come stabilite) nei confronti dei clienti.

Dato quindi che lo scopo finale di **“IPM S.r.l.”** è la piena soddisfazione del cliente e delle altre parti interessate rilevanti, nonché il rispetto e la tutela dell’ambiente ed il perseguire le migliori condizioni possibili atte a salvaguardare l’incolumità dei propri lavoratori e dei terzi eventualmente coinvolti con specifico riferimento ai principi della prevenzione e del miglioramento continuo, la Direzione di **“IPM S.r.l.”** assicura che il processo di definizione dei requisiti (quelli specifici dei Committenti, quelli della legislazione applicabile, e gli standard qualitativi e prestazionali suddetti) sia sempre garantito ed efficiente.

Pertanto la Politica aziendale di **“IPM S.r.l.”** si esplica nei seguenti intenti e impegni che per gli aspetti prevalentemente di qualità possono essere così riassunti:

- a) la fornitura di servizi tale da soddisfare integralmente i requisiti posti dal committente, la normativa tecnica e la disciplina legale di riferimento;
- b) l’assoluta correttezza nello svolgimento delle attività e dei servizi richiesti;
- c) la comprensione delle esigenze (espresse e implicite), ad es. affinché le esigenze dei clienti rispettino le norme di legge applicabili e non siano in contrasto con gli intenti della Politica di **“IPM S.r.l.”**, nonché la traduzione in requisiti tecnici conseguibili, da comunicare a tutte le parti interessate;
- d) il completo rispetto dei tempi e delle scadenze di fornitura dei servizi concordati;
- e) la totale trasparenza verso il committente nelle attività svolte e nell’andamento delle commesse di fornitura;
- f) il miglioramento continuo e costante del SGQ e delle prestazioni del proprio servizio con il coinvolgimento di tutto il personale (interno o collaboratori esterni), indipendentemente dal ruolo, in modo che tutti i componenti della struttura siano consapevoli dei propri compiti, e si sentano propositivi (proattivi) e utili;
- g) la garanzia al Committente di un continuo aggiornamento tecnico-scientifico attraverso la ricerca costante di sistemi e tecniche innovative, e l’applicazione di nuove tecnologie;
- h) un sempre maggior potenziamento della posizione di **“IPM S.r.l.”** sul mercato di riferimento (posizionamento più incisivo del proprio brand);
- i) lo sviluppo di partnership strategiche con fornitori esterni allo scopo di attivare rapporti improntati ad una crescita congiunta e sviluppo di collaborazioni con Università e centri di Ricerca;
- j) la crescita costante della cultura interna a tutti i livelli (necessaria per l’espletamento dei propri servizi), sviluppando le professionalità di ciascun dipendente, con particolare attenzione alla capacità di comprendere i requisiti necessari per il proprio lavoro e l’attenzione alla gestione e al miglioramento dei processi aziendali per la qualità di propria competenza.

Per quanto riguarda gli aspetti ambientali e di salute e sicurezza dei lavoratori, la **“IPM S.r.l.”** intende rispettare e perseguire i seguenti impegni:

- Esercitare la prevenzione efficace dell'inquinamento secondo il seguente ordine di priorità: prevenzione, riutilizzo e riciclaggio;
- Comprendere e tenere sotto controllo l'impatto ambientale prodotto dall'organizzazione;
- Ottimizzare la gestione dei rifiuti promuovendo azioni di raccolta differenziata con il principio di tendere ove possibile al recupero e al riciclo in sostituzione dello smaltimento diretto;
- Privilegiare i fornitori in grado di assicurare servizi il più possibile conformi al sistema di gestione ambientale adottato;
- Promuovere iniziative volte a comunicare alle parti interessate i propri impegni assunti in campo ambientale.
- Utilizzare i risultati, dell'analisi di valutazione degli impatti, per impostare le azioni di miglioramento del sistema di gestione e delle prestazioni ambientali.
- Comunicare i principi di sostenibilità ambientale ai Fornitori, ai Clienti ed alle parti interessate rilevanti per il sistema di gestione ambientale.
- Stabilire obiettivi ambientali tenendo conto della conoscenza del contesto in cui opera l'azienda e dei rischi ed opportunità legati agli aspetti ed impatti aziendali.
- Gestire le proprie attività al fine di prevenire incidenti, infortuni e malattie professionali in quanto la Salute e sicurezza dei Lavoratori ed i relativi risultati sono considerati come parte integrante della gestione aziendale; a tale scopo sono infatti fornite le risorse umane e strumentali necessarie;
- Rispettare scrupolosamente, nella sostanza e nello spirito informatore, tutte le leggi e i regolamenti ambientali e di salute e sicurezza dei lavoratori applicabili, nonché degli impegni assunti con i contratti di lavoro e degli altri impegni liberamente assunti, tenuto conto dell'attività svolta e della dimensione aziendale.
- Riesaminare periodicamente la politica stessa e il sistema di gestione attuato, definire e diffondere all'interno dell'azienda gli obiettivi ambientali e della salute e sicurezza dei lavoratori e i relativi programmi di attuazione coinvolgendo e consultando costantemente i lavoratori anche attraverso i loro rappresentanti per l'ambiente e la sicurezza.
- Responsabilizzare, nella gestione ambientale e della Salute e sicurezza dei lavoratori, l'intera organizzazione, dal datore di lavoro sino ad ogni lavoratore; ciascuno è chiamato a dare il proprio contributo attivo, secondo le proprie attribuzioni e competenze.

Per tradurre nella pratica operativa gli impegni di cui sopra, intendiamo perseguire i seguenti Obiettivi:

- ✓ Identificare e monitorare tutte le leggi, i regolamenti e le regole tecniche, relativi all'ambiente e alla Salute e sicurezza dei lavoratori, applicabili alla nostra organizzazione, per tradurre i requisiti in compiti e disposizioni interne e così operare nel totale rispetto delle normative vigenti applicabili.
- ✓ Promuovere attività di sensibilizzazione e formazione sulla gestione ambientale e della sicurezza dei propri dipendenti, collaboratori, fornitori e appaltatori.
- ✓ Valutare in anticipo i nuovi ambienti, impianti, processi, tecnologie, attività, prodotti e servizi approvvigionati, per identificarne i pericoli e valutarne i rischi per l'ambiente e la Salute e sicurezza dei lavoratori, cosicché da assicurarne il controllo, anche ai fini del miglioramento

delle prestazioni. Adottare le migliori tecniche e procedure di prevenzione e controllo delle emergenze.

- ✓ Fornire condizioni di lavoro sicure e salubri per la prevenzione di lesioni e malattie correlate al lavoro, cercando di eliminare i rischi alla fonte, investendo in nuove attrezzature, al mantenimento di quelle in uso e/o modificando gli ambienti di lavoro al fine di renderli più sicuri.
- ✓ Sviluppare la consapevolezza, le conoscenze, la cultura del rispetto dell’Ambiente e della Sicurezza a tutti i livelli attraverso corsi di informazione, formazione e addestramento appropriati, procedure, istruzioni e documentazione informativa.
- ✓ Favorire la partecipazione e consultazione dei lavoratori alle tematiche riguardanti aspetti ambientali e di salute e sicurezza sul lavoro.

La **"IPM S.r.l."** si impegna a utilizzare questa Politica affinché costituisca il quadro di riferimento per stabilire obiettivi e programmi di miglioramento a cui ispirare i comportamenti di tutte le parti interessate. Obiettivi specifici possono scaturire anche dall’analisi periodica dei fattori del contesto (interno ed esterno) dell’Organizzazione, delle aspettative delle Parti Interessate e dai rischi connessi al mantenimento del proprio business (della propria mission) e quindi del Sistema di Gestione Integrato

Per le ragioni sopra indicate, la presente Politica è diffusa a tutto il personale, ai collaboratori, ai committenti e ai principali fornitori di prodotti e servizi, ed è resa disponibile per chiunque ne faccia richiesta.

Gli obiettivi enunciati vengono pianificati, controllati, eseguiti e riesaminati annualmente dalla Direzione in sede di Riesame del Sistema di gestione integrato (e anche durante gli audit interni), allo scopo di verificare che essi siano realistici, misurabili, acquisibili e coerenti con la strategia ed il contesto aziendale e siano stati quindi conseguiti).

MARINO (Roma) 18/03/2021

La Direzione

IPM S.r.l.
INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT
P.N.A./CF. 12857/1005
